

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA GÎRCINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobare planului urbanistic zonal și a regulamentului local de urbanism
afărent pentru – „Lotizarea suprafeței de 20.150 mp în vederea construirii de locuințe
și funcțiuni complementare”**

Consiliul Local al comunei Gârcina;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4494 din 17.09.2021, prin care Primarul comunei propune aprobarea planului urbanistic zonal și a regulamentului local de urbanism afărent pentru – „Lotizarea suprafeței de 20.150 mp în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare”.

Examinând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4494 din 17.09.2021, prin care se propune aprobarea planului urbanistic zonal și a regulamentului local de urbanism afărent pentru – „Lotizarea suprafeței de 20.150 mp în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare”.

În aplicarea prevederilor art. 27¹, lit. c), art. 29, alin. (2¹), art. 32, alin. (1), lit. c) și alin. (5), lit. a), art. 47, art. 48¹, alin. (4), art. 54, alin. (3), art. 56, alin. (1), (4), (6) și (7) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a art. 28, alin. (1), art. 30, alin. (2), art. 35, alin. (3) și (4) și art. 43 din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, a art. 5 și 6 din anexa la Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cât și a șrt. 32, alin. (3), lit. a) din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizat.

Luând în considerare avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c), art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă planul urbanistic zonal și regulamentului local de urbanism afărent pentru – „Lotizarea suprafeței de 20.150 mp în vederea construirii de locuințe și funcțiuni complementare” conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Durata de valabilitate a prezentului P.U.Z. este de 5 ani de la data aprobării.

Art. 3 – Beneficiarii prezentului P.U.Z., în termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii, vor transmite un exemplar al documentației în format letric și în format digital

către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluare în cadrul observatorului teritorial național.

Art. 4 – Primarul comunei Gîrcina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,
IRIMIA CEZAR



Contrasemnează:
Secretarul Comunei,
CAPITANU ȘTEFAN



NR. 68
DIN 29.08.2021